

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: [24.04.2025. год.]



Служба за развој
Делиградска 28, 11000 Београд
Тел: 3606 846
Факс: 3610 953
e-mail: ana.popovic@bvkr.rs

25 APR 2025

Архивски број: 22042/2

Број: I4-1/777/25

„URBANISTIK“ Д.О.О. БЕОГРАДА
Булевар краља Александра бр.235/83
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу продуктовода у коридору државног пута IА реда број 2 (Е-763), деоница: Сурчин - Обреновац.

Поводом вашег захтева за сарадњу на изради предметног Урбанистичког пројекта, обавештавамо вас следеће:

Према важећем Генералном пројекту београдске канализације, предметно подручје припада Батајничком канализационом систему, на делу где је планиран сепарациони систем канализације.

Плански основ за израду предметног Урбанистичког пројекта је План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - Град Београд (целине I-XIX), (Сл. лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23). Такође, границе предметног Урбанистичког пројекта се у деловима преклапа (укршта) са „Планом детаљне регулације за изградњу продуктовода од комплекса предузећа „VML“ до пристана на левој обали Саве“ (Сл.лист града Београда бр. 130/16), односно са „Планом детаљне регулације за изградњу ванградског топловода од ТЕ-ТО „Никола Тесла“ у Обреновцу до ТО „Нови Београд“, градске општине Обреновац, Сурчин и Нови Београд“ (Сл.лист града Београда бр. 21/17). Предметни Урбанистички пројекат ускладити са поменутом планском документацијом.

За потребе израде Просторног плана територије општине Сурчин, урађен је „Генерални пројекат за одвођење отпадних вода за територију општине Сурчин“ („Нови хидропројекат“). Овим пројектом је дефинисан концепт одвођења употребљених вода са територије општине Сурчин. Усвојеном варијантом овог пројекта (варијанта 1.1) је предвиђено да се употребљене воде из насеља Јаково фекалним каналом Ø350 - Ø500 mm, заједно са употребљеним водама из правца насеља Бољевци, доводе до раскрснице са локалном саобраћајницом Бечмен - Сурчин. Овим пројектом је, на изласку из насеља Јаково (према Сурчину), у непосредној близини комплекса „ВМЛ“ (преклапа се са најсевернијим делом предметне границе), предвиђена изградња релејне КЦС „Јаково 2“.

У складу са усвојеном варијантом горе поменутог Генералног пројекта, урађен је „Идејни пројекат примарних гравитационих и потисних колектора са објектима за употребљене воде за насеља Прогар, Бољевци и Јаково“ („Нови Хидропројекат“, 2012. год.). Објекти обрађени овим

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

пројектом су потенцијални реципијенти за употребљене воде са предметне трасе, уколико је планирана изградња објеката, који ће исте продуковати.

Што се тиче одвођења атмосферских вода, реципијенти за њихово прихватање су локални мелиорациони канали, који су преко каналског система „Галовица – Петрац“ повезани са реком Савом. Неопходно је, да се атмосферске воде са предметне територије, применом одговарајућих таложника, као и сепаратора нафте и њених деривата доведу до потребног степана санитарне и техничке исправности пре упуштања у реципијенте. Ово је неопходно из разлога што воде у поменутом каналском систему „Галовица – Петрац“ директно прихрањују водоносни слој београдског изворишта, па тако директно утиче на квалитет воде у њему. Предметна траса се налази у широј зони санитарне заштите београдског изворишта. За евентуално упуштање атмосферских вода у отворене водотокове, потребно је прибавити услове надлежне водопривредне организације.

Напомињемо да је за неометано одвођење евентуалних употребљених вода са предметне трасе, неопходно претходно испројектовати, изградити и пустити у рад низводне објекте канализације, све до КЦС „Земин поље 2“, као тренутно главног реципијента за употребљене воде.

Евентуално одвођење атмосферских и употребљених вода са предметне локације мора бити обрађено одговарајућом пројектном документацијом.

У скорије време (2020.год.) је за потребе канализације Батајничког канализационог система урађена „Студија оправданости за пројекат сакупљања и пречишћавања отпадних вода у Батајници“ (конзорцијум предузећа: „JV p2m berlin GmbH“ и „EHTING d.o.o.“). Овом Студијом је предвиђено, да се употребљене воде на правцу Прогар, Бољевци, Јаково, Сурчин и даље према будућем ППОВ „Батајница“, одводе претежно потисним црпним станицама, што није у складу са горе поменутом планском и пројектном документацијом. Из тог разлога, покренута је иницијатива за израду Просторног плана за Батајнички канализациони систем, који ће дати коначно решење, узимајући у обзир сву до сада урађену планску и пројектну документацију. Након тога моћи ће, да се приступи изради виших фаза пројектне документације, што је предуслов за изградњу и пуштање у рад градске канализације на целокупном Батајничком канализационом систему.

Уколико се предвиђа да евентуална канализација унутар граница предмете трасе, буде у склопу градске канализационе мреже, она мора бити у јавној површини, са обезбеђеним приступом нашим возилима (колско-пешачка стаза минималне ширине 3,5 m и слободног простора изнад од минимум 4,5 m) за потребе одржавања и случај интервенција. При томе треба водити рачуна о минималним дозвољеним пречницима у београдском канализационом систему (за атмосферске воде Ø300 mm и за употребљене воде Ø250 mm). Канали који нису у јавним површинама (интерна канализација) и не задовољавају услов минималних пречника канализације, нису у надлежности ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

На местима изнад ревизионих силаза не сме се предвидети паркинг место, као ни било шта што би ометало његово отварање.

Напомињемо да није дозвољена изградња објеката над градском канализационом мрежом. Будуће објекте планирати на адекватном растојању, како не би дошло до оштећења постојећих инсталација канализације. У случају штете (хаварије) ЈКП „Београдски водовод и канализација“ не сноси одговорност.

Услед постојања могућности за изливање нафте и њених деривата са оперативних површина евентуалне станице за снабдевање горивом, евентуалних паркинга и сличних објеката, неопходно је отпадну воду са ових површина, пре упуштања у градску канализацију пропустити кроз сепараторе масти и уља, како би се одстраниле штетне материје, у складу са “Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање”, (“Сл. гласник РС” бр. 67/2011., 48/2012. и 1/2016.).

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

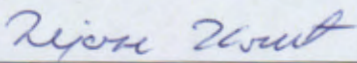
При изградњи предметних објеката у свему се придржавати Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), као и Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Сл. лист града Београда” бр. 6/2010 и 29/2014).

Ови услови се дају за потребе израде предметног Урбанистичког пројекта.

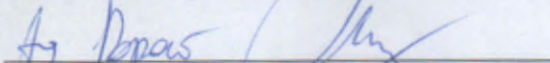
Прилог: Извод из „Идејног пројекта примарних гравитационих и потисних колектора са објектима за употребљене воде за насеља Прогар, Бољевци и Јаково“ („Нови Хидропројекат“, 2012. год.) у „dwg“ формату (на „CD“-у).

С поштовањем,

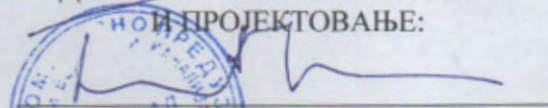
Обрадио:


Дејан Илић, дипл.грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ЗА РАЗВОЈ:


Ана Поповић Милијић, дипл.инж.грађ.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА РАЗВОЈ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ:


Душан Гвизић, дипл.грађ.инж.



ЗА 13200000 001/08